



МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
**«Архитектура и градостроительство муниципального  
образования Белореченский муниципальный район  
Краснодарского края»**

Ленина ул., д.66/1, г. Белореченск Краснодарский край, 352630  
e-mail: [mup-bel-arh@mail.ru](mailto:mup-bel-arh@mail.ru)

Саморегулируемая организация АС  
«Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»  
СРО-П 174-01101012

Заказчик: Администрация муниципального образования Белореченский  
муниципальный район Краснодарского края

**Проект межевания территории для садоводства  
по адресу: Краснодарский край, Белореченский район,  
Родниковское сельское поселение, хутор Подгорный, земельный  
участок с кадастровым номером 23:39:0701001:134**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект межевания территории**

**25-П/11-ПМТ**

Основная часть проекта межевания территории  
(утверждаемая часть)  
Материалы по обоснованию проекта межевания территории

г. Белореченск 2025 г.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«Архитектура и градостроительство муниципального  
образования Белореченский муниципальный район  
Краснодарского края»

Ленина ул., д.66/1, г. Белореченск Краснодарский край, 352630  
e-mail: [mup-bel-arh@mail.ru](mailto:mup-bel-arh@mail.ru)

Саморегулируемая организация АС  
«Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»  
СРО-П 174-01101012

Заказчик: Администрация муниципального образования Белореченский  
муниципальный район Краснодарского края

**Проект межевания территории для садоводства  
по адресу: Краснодарский край, Белореченский район,  
Родниковское сельское поселение, хутор Подгорный, земельный  
участок с кадастровым номером 23:39:0701001:134**

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

### Проект межевания территории

**25-П/11-ПМТ**

Основная часть проекта межевания территории  
(утверждаемая часть)

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Руководитель МКУ «Архитектура и  
градостроительство МО  
Белореченский район»



Т.В.Галкина

г. Белореченск 2025 г.

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
	Титульный лист	1
25-П/11-ПМТ-С	Содержание тома	2

## Основная часть проекта межевания территории

25-П/11-ПМТ.ТЧ	Текстовая часть	3
Приложение	Постановление о разрешении подготовки ПМТ	21
	Задание на проектирование	22
	Свидетельство о регистрации юридического лица	23
25-П/11-ПМТ.ГЧ	Графическая часть	
ПМТ-1	Чертеж межевания территории. М1:2000	25

## Материалы по обоснованию проекта межевания территории

25-П/11-ПМТ.ГЧ	Графическая часть	
ПМТ-2	Ситуационный план	26
ПМТ-3	Чертеж межевания территории. М1:2000	27

Взам. инв. №	Подп. и дата	25-П/11- ПМТ-С						Стадия	Лист	Листов
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Инв.№ подл.							Содержание тома	ПМ		1
	Исполнит.	Холодова	<i>И. Холодова</i>					МКУ "Архитектура и градостроительство МО Белореченский муниципальный район"		
	Нач. отд.	Назаренко	<i>С. Назаренко</i>							

## Основная часть проекта межевания территории

## Текстовая часть

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Лист
1	Общая часть	2
2	Опорно-межевая сеть на территории проектирования	3
3	Проектные решения	3
4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков	15
5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	15
6	Красные линии	16
7	Зоны с особыми условиями использованием территории	16
8	Сведения о границах публичных сервитутов	18
9	Сведения об объектах культурного наследия	18

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

25-П/11- ПМТ.ТЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Исполнит.	Холодова			<i>И. Холодова</i>	
Нач. отд.	Назаренко			<i>С. Назаренко</i>	

Содержание

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	18
МКУ "Архитектура и градостроительство МО Белореченский муниципальный район"		

## 1. Общая часть

Проект межевания территории для садоводства по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское сельское поселение, хутор Подгорный, земельный участок с кадастровым номером 23:39:0701001:134, выполнен на основании постановления от 15.07.2025 г. №817.

Исходные данные:

- задание на проектирование;
- топографическая съёмка, выполненная МКУ «Архитектура и градостроительство МО Белореченский район» в мае 2025г. в системе координат МСК-23;

Проект межевания территории разработан в соответствии с действующей нормативной документацией:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (в действующей редакции), ст. 43;
- Водный кодекс РФ от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ (в ред. Федерального закона от 08.08.2024 N 232-ФЗ);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015г. № 218-ФЗ;
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007г. №221-ФЗ;
- СП 42.13330.2016, актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*; «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Генеральный план Родниковского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета Родниковского сельского поселения от 30.08.2011г. №113 (в редакции решения от 09.06.2022г. №373);
- Правила землепользования и застройки Родниковского сельского поселения, утвержденные решением Совета Родниковского сельского поселения от 21.02.2023г. №460 (в редакции решения от 01.03.2024 г. №49).

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположе-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

25-П/11-ПМТ.ТЧ

Лист  
2

ния границ образуемых земельных участков с видом разрешенного использования – садоводство.

Проект межевания состоит из основной (утверждаемой) части:

- текстовая часть;
- графическая часть;

и материалов по обоснованию проекта межевания – графическая часть.

Проекты межевания территорий являются основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков.

## 2. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем.

Система координат – МСК-23. Действующая система координат удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-23).

## 3. Проектные решения

Территория проектирования расположена в западной части населенного пункта.

Согласно Правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края территория проектирования расположена в зоне СХ-1 «Зона сельскохозяйственного использования». Категория земель – земли населенных пунктов.

Проектом межевания территории предусматривается образование 40-ка земельных участков с видом разрешенного использования – садоводство и одного участка с видом разрешенного использования – для

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взай. инв. №							Лист
			25-П/11-ПМТ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

сельскохозяйственного использования, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:39:0701001:134 площадью 57 653 кв.м с видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования.

Предельные размеры земельных участков с видом разрешенного использования - садоводство - 600/2500000 кв.м.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также координат характерных точек границ образуемых земельных участков приведен в таблице 1.

Таблица 1

№ точек	Координаты		Площадь кв. м
	X	Y	
Образуемый земельный участок :ЗУ1			
1	449662.38	2218516.79	1000
2	449684.87	2218487.54	
3	449687.92	2218483.56	
4	449661.89	2218473.16	
5	449642.30	2218504.06	
1	449662.38	2218516.79	
Образуемый земельный участок :ЗУ2			
1	449642.30	2218504.06	1000
2	449661.89	2218473.16	
3	449633.96	2218461.99	
4	449617.33	2218488.22	
1	449642.30	2218504.06	
Образуемый земельный участок :ЗУ3			
1	449650.72	2218531.96	1000
2	449662.38	2218516.79	
3	449642.30	2218504.06	
4	449617.33	2218488.22	
5	449607.12	2218504.31	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

25-П/11-ПМТ.ТЧ

Лист

4

1	449650.72	2218531.96	
Образуемый земельный участок :ЗУ4			
1	449638.65	2218547.65	1000
2	449650.72	2218531.96	
3	449607.13	2218504.31	
4	449596.57	2218520.96	
1	449638.65	2218547.65	
Образуемый земельный участок :ЗУ5			
1	449626.14	2218563.93	1000
2	449638.65	2218547.65	
3	449596.57	2218520.96	
4	449585.61	2218538.23	
1	449626.14	2218563.93	
Образуемый земельный участок :ЗУ6			
1	449613.12	2218580.86	1000
2	449626.14	2218563.93	
3	449585.61	2218538.23	
4	449574.22	2218556.20	
1	449613.12	2218580.86	
Образуемый земельный участок :ЗУ7			
1	449599.55	2218598.54	1000
2	449612.91	2218581.15	
3	449613.12	2218580.86	
4	449574.22	2218556.20	
5	449562.34	2218574.94	
1	449599.55	2218598.54	
Образуемый земельный участок :ЗУ8			
1	449585.8952	2218617.35	1000
2	449589.79	2218611.23	
3	449599.55	2218598.54	
4	449562.34	2218574.94	
5	449549.91	2218594.53	

Инва. № подл.	Взаим. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

25-П/11-ПМТ.ТЧ

Лист

5

1	449585.90	2218617.35	
Образуемый земельный участок :ЗУ9			
1	449573.29	2218637.16	1000
2	449585.90	2218617.35	
3	449549.91	2218594.53	
4	449537.34	2218614.37	
1	449573.29	2218637.16	
Образуемый земельный участок :ЗУ10			
1	449560.67	2218656.99	1000
2	449573.29	2218637.16	
3	449537.34	2218614.37	
4	449524.75	2218634.22	
1	449560.67	2218656.99	
Образуемый земельный участок :ЗУ11			
1	449548.04	2218676.84	1000
2	449560.67	2218656.99	
3	449524.75	2218634.22	
4	449512.15	2218654.09	
1	449548.04	2218676.84	
Образуемый земельный участок :ЗУ12			
1	449535.39	2218696.71	1000
2	449548.04	2218676.84	
3	449512.15	2218654.09	
4	449499.54	2218673.97	
1	449535.39	2218696.71	
Образуемый земельный участок :ЗУ13			
1	449522.74	2218716.59	1000
2	449535.39	2218696.71	
3	449499.54	2218673.97	
4	449486.92	2218693.88	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

25-П/11-ПМТ.ТЧ

Лист

6

1	449522.74	2218716.59	
Образующий земельный участок :ЗУ14			
1	449509.32	2218736.10	1000
2	449513.92	2218730.45	
3	449522.74	2218716.59	
4	449486.92	2218693.88	
5	449474.25	2218713.86	
1	449509.32	2218736.10	
Образующий земельный участок :ЗУ15			
1	449493.45	2218755.61	1000
2	449509.32	2218736.10	
3	449474.25	2218713.86	
4	449460.88	2218734.95	
1	449493.45	2218755.61	
Образующий земельный участок :ЗУ16			
1	449476.21	2218776.80	1003
2	449493.45	2218755.61	
3	449460.88	2218734.95	
4	449446.35	2218757.86	
1	449476.21	2218776.80	
Образующий земельный участок :ЗУ17			
1	449476.21	2218776.80	1003
2	449446.35	2218757.86	
3	449431.58	2218781.14	
4	449455.77	2218801.91	
1	449476.21	2218776.80	
Образующий земельный участок :ЗУ18			
1	449416.25	2218767.98	1002
2	449433.85	2218740.22	
3	449406.09	2218722.61	
4	449391.05	2218746.34	

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

25-П/11-ПМТ.ТЧ

1	449416.25	2218767.98	
Образуемый земельный участок :ЗУ19			
1	449433.85	2218740.22	1000
2	449450.15	2218714.52	
3	449422.39	2218696.92	
4	449409.94	2218716.55	
5	449406.09	2218722.61	
1	449433.85	2218740.22	
Образуемый земельный участок :ЗУ20			
1	449450.15	2218714.52	1000
2	449466.44	2218688.83	
3	449438.68	2218671.23	
4	449427.61	2218688.68	
5	449422.39	2218696.92	
1	449450.15	2218714.52	
Образуемый земельный участок :ЗУ21			
1	449466.44	2218688.83	1000
2	449482.73	2218663.14	
3	449454.97	2218645.54	
4	449445.29	2218660.81	
5	449438.68	2218671.23	
1	449466.44	2218688.83	
Образуемый земельный участок :ЗУ22			
1	449482.73	2218663.14	1000
2	449499.02	2218637.45	
3	449471.26	2218619.84	
4	449462.96	2218632.93	
5	449454.97	2218645.54	
1	449482.73	2218663.14	
Образуемый земельный участок :ЗУ23			
1	449499.02	2218637.45	1000
2	449515.31	2218611.76	
3	449487.55	2218594.15	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

25-П/11-ПМТ.ТЧ

Лист

8

4	449480.64	2218605.06	
5	449471.26	2218619.84	
1	449499.02	2218637.45	
Образующий земельный участок :ЗУ24			
1	449515.31	2218611.76	1000
2	449531.60	2218586.06	
3	449503.84	2218568.46	
4	449498.31	2218577.19	
5	449487.55	2218594.15	
1	449515.31	2218611.76	
Образующий земельный участок :ЗУ25			
1	449531.60	2218586.06	1000
2	449547.89	2218560.37	
3	449520.13	2218542.77	
4	449515.98	2218549.31	
5	449503.84	2218568.46	
1	449531.60	2218586.06	
Образующий земельный участок :ЗУ26			
1	449547.89	2218560.37	1000
2	449564.19	2218534.68	
3	449536.43	2218517.08	
4	449533.66	2218521.44	
5	449520.13	2218542.77	
1	449547.89	2218560.37	
Образующий земельный участок :ЗУ27			
1	449564.19	2218534.68	1000
2	449580.48	2218508.99	
3	449552.72	2218491.38	
4	449551.33	2218493.57	
5	449536.43	2218517.08	
1	449564.19	2218534.68	
Образующий земельный участок :ЗУ28			
1	449580.48	2218508.99	1000

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

25-П/11-ПМТ.ТЧ

Лист

9

2	449596.78	2218483.30	
3	449571.80	2218467.46	
4	449569.01	2218465.70	
5	449552.72	2218491.38	
1	449580.48	2218508.99	
Образующий земельный участок :ЗУ29			
1	449596.77	2218483.30	1000
2	449615.76	2218453.34	
3	449589.02	2218440.30	
4	449571.80	2218467.46	
1	449596.77	2218483.30	
Образующий земельный участок :ЗУ30			
1	449571.80	2218467.46	1000
2	449589.02	2218440.30	
3	449564.00	2218428.08	
4	449555.45	2218430.50	
5	449543.42	2218449.47	
6	449569.01	2218465.69	
1	449571.80	2218467.46	
Образующий земельный участок :ЗУ31			
1	449551.33	2218493.57	1000
2	449552.72	2218491.38	
3	449569.01	2218465.69	
4	449543.42	2218449.47	
5	449525.75	2218477.34	
1	449551.33	2218493.57	
Образующий земельный участок :ЗУ32			
1	449533.66	2218521.44	1000
2	449536.43	2218517.08	
3	449551.33	2218493.57	
4	449525.75	2218477.34	
5	449508.07	2218505.21	

Инва. № подл.	Взаим. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

25-П/11-ПМТ.ТЧ

Лист

10

1	449533.66	2218521.44	
Образуемый земельный участок :ЗУ33			
1	449515.98	2218549.31	1000
2	449520.13	2218542.77	
3	449533.66	2218521.44	
4	449508.07	2218505.21	
5	449490.40	2218533.09	
1	449515.98	2218549.31	
Образуемый земельный участок :ЗУ34			
1	449498.31	2218577.19	1000
2	449503.84	2218568.46	
3	449515.98	2218549.31	
4	449490.40	2218533.09	
5	449472.72	2218560.96	
1	449498.31	2218577.19	
Образуемый земельный участок :ЗУ35			
1	449480.64	2218605.06	1000
2	449487.55	2218594.15	
3	449498.31	2218577.19	
4	449472.72	2218560.96	
5	449455.05	2218588.83	
1	449480.64	2218605.06	
Образуемый земельный участок :ЗУ36			
1	449462.96	2218632.93	1000
2	449471.26	2218619.84	
3	449480.64	2218605.06	
4	449455.05	2218588.83	
5	449437.37	2218616.71	
1	449462.96	2218632.93	
Образуемый земельный участок :ЗУ37			
1	449445.29	2218660.81	1000

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

25-П/11-ПМТ.ТЧ

Лист

11

2	449454.97	2218645.54	
3	449462.96	2218632.93	
4	449437.37	2218616.71	
5	449419.70	2218644.58	
1	449445.29	2218660.81	
Образующий земельный участок :ЗУ38			
1	449427.61	2218688.68	1000
2	449438.68	2218671.23	
3	449445.29	2218660.81	
4	449419.70	2218644.58	
5	449402.02	2218672.45	
1	449427.61	2218688.68	
Образующий земельный участок :ЗУ39			
1	449409.94	2218716.55	1000
2	449422.39	2218696.92	
3	449427.61	2218688.68	
4	449402.02	2218672.45	
5	449384.35	2218700.33	
1	449409.94	2218716.55	
Образующий земельный участок :ЗУ40			
1	449391.05	2218746.34	1001
2	449406.09	2218722.61	
3	449409.94	2218716.55	
4	449384.35	2218700.33	
5	449367.82	2218726.40	
1	449391.05	2218746.34	
Образующий земельный участок :ЗУ41			
1	449548.37	2218408.20	17639
2	449575.90	2218422.90	
3	449637.80	2218450.40	
4	449698.50	2218469.80	

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

25-П/11-ПМТ.ТЧ

Лист

12



37	449499.02	2218637.45
38	449515.31	2218611.76
39	449531.60	2218586.06
40	449547.89	2218560.37
41	449564.19	2218534.68
42	449580.48	2218508.99
43	449596.77	2218483.30
44	449615.76	2218453.34
45	449589.02	2218440.30
46	449563.99	2218428.08
47	449555.45	2218430.50
48	449543.42	2218449.47
49	449525.75	2218477.34
50	449508.07	2218505.21
51	449490.40	2218533.09
52	449472.72	2218560.96
53	449455.05	2218588.83
54	449437.37	2218616.71
55	449419.70	2218644.58
56	449402.02	2218672.45
57	449384.35	2218700.33
58	449367.82	2218726.40
59	449359.10	2218718.91
60	449420.54	2218627.57
61	449473.36	2218533.95
62	449548.37	2218408.20
1	449548.37	2218408.20

***Рекомендации по порядку установления границ на местности***

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями земельного законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

25-П/11-ПМТ.ТЧ

Лист

14

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков**

Настоящий проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Граница территории, в отношении которой выполняется проект межевания, (граница проектирования) является границей земельного участка с кадастровым номером 23:39:0707001:134.

Перечень координат характерных точек границ, в отношении которой утвержден проект межевания территории представлен в таблице 2.

Таблица 2

№ точек	Координаты		Площадь кв.м
	X	Y	
1	449548.37	2218408.20	57653
2	449575.90	2218422.90	
3	449637.80	2218450.40	
4	449698.50	2218469.80	
5	449761.00	2218483.20	
6	449824.10	2218491.20	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

25-П/11-ПМТ.ТЧ

Лист

15

7	449887.40	2218492.70
8	449892.56	2218512.27
9	449823.01	2218511.39
10	449757.53	2218503.30
11	449684.87	2218487.54
12	449589.79	2218611.23
13	449513.92	2218730.45
14	449455.77	2218801.91
15	449359.10	2218718.91
16	449420.54	2218627.57
17	449476.36	2218533.95
1	449548.37	2218408.20

### 6. Красные линии

Согласно ПЗЗ Родниковского сельского поселения на проектируемой территории в зоне СХ-1 на земельных участках с видом разрешенного использования - садоводство застройка участка не допускается, места допустимого размещения объектов не предусматриваются, а также не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, поэтому установление красных линий не требуется.

### 7. Зоны с особыми условиями использованием территории

Согласно решениям генерального плана Родниковского сельского поселения территория проектирования расположена в зоне сельскохозяйственного использования, а также во втором и третьем поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Согласно данным ЕГРН территория проектирования расположена в зоне с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ):

- водоохранная зона реки Псенафа на территории Белореченского района.

Реестровый номер: 23:39-6.653;

- прибрежная защитная полоса реки Псенафа на территории Белореченского района. Реестровый номер: 23:39-6.581;

Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

25-П/11-ПМТ.ТЧ

Лист

16

- зона подтопления территории п. Родники, х. Грушевый, х. Подгорный, п. МТФ №1 колхоза им. Ленина, п. МТФ №2 колхоза им. Ленина, п. Приречный Родниковского сп, г. Белореченск Белореченского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Келермес, р. Белая 1% обеспеченности. Реестровый номер: 23:39-6.1358.

В соответствии со статьей 65 (п. 15, 16, 17) Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ, **в границах водоохранной зоны запрещается:**

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	25-П/11-ПМТ.ТЧ	Лист
							17

основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

**В границах водоохранных зон допускаются** проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

**В границах прибрежных защитных полос** наряду с ограничениями, предусмотренными для водоохранных зон, дополнительно запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

**8. Сведения о границах публичных сервитутов**

На территории проектирования границы публичных сервитутов отсутствуют.

**9. Сведения об объектах культурного наследия**

Согласно данным ЕГРН объекты культурного и археологического наследия, включенные в Единый государственный реестр, на территории проектирования отсутствуют.

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	25-П/11-ПМТ.ТЧ



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.07.2025

№ 817

г. Белореченск

**О разрешении подготовки проекта межевания территории для садоводства по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское сельское поселение, хутор Подгорный, земельный участок с кадастровым номером 23:39:0701001:134**

На основании заявления управления имущественных отношений администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края, в соответствии с Федеральным Законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Краснодарского края от 8 августа 2016 г. № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», статьями 41, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета Родникововского сельского поселения Белореченского района от 30 августа 2011 г. № 113 «Об утверждении генерального плана Родникововского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края» (в редакции решения от 3 марта 2025 г. № 162), решением Совета муниципального образования Белореченский район от 21 февраля 2023 г. № 460 «Об утверждении правил землепользования и застройки Родникововского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края» (в редакции 1 марта 2024 г. № 49), руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края, постановляю:

1. Разрешить подготовку проекта межевания территории для садоводства по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское сельское поселение, хутор Подгорный, земельный участок с кадастровым номером 23:39:0701001:134.
2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории для садоводства по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское сельское поселение, хутор Подгорный, земельный участок с кадастровым номером 23:39:0701001:134 (прилагается).
3. Помощнику главы (пресс-секретарю) муниципального образования

Белореченский муниципальный район Краснодарского края Беззубиковой Т.А. обеспечить официальное опубликование оповещения о разрешении подготовки проекта межевания территории для садоводства по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское сельское поселение, хутор Подгорный, земельный участок с кадастровым номером 23:39:0701001:134 в печатном средстве массовой информации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края в течение трех дней со дня его подписания.

4. Управлению делами администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (Галда Н.Н.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» подразделе «Новости в сфере градостроительства».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края Богданова А.С.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.



Глава муниципального образования  
Белореченский муниципальный район  
Краснодарского края

С.В. Сидоренко

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
муниципального образования  
Белореченский муниципальный район  
Краснодарского края  
от 15.03.2015 № 6/17

## ЗАДАНИЕ

на разработку проекта межевания территории для  
садоводства по адресу: Краснодарский край, Белореченский  
район, Родниковское сельское поселение, хутор Подгорный,  
земельный участок с кадастровым номером 23:39:0701001:134.

№ п/п	Наименование	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории.
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Безвозмездно
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	

5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское сельское поселение, хутор Подгорный.
6	Состав документации по планировке территории	Состав проекта межевания должен соответствовать ст. 41, 43 Градостроительного кодекса РФ, генеральному плану Родниковского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края, правилам землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельный участок с кадастровым номером 23:39:0701001:134, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования. Ориентировочная площадь 5,8 га.
8	Цель подготовки проекта межевания территории	Раздел земельного участка с кадастровым номером 23:39:0701001:134 для формирования земельных участков с видом разрешенного использования – садоводство, ориентировочной площадью 1000 кв.м.

**2368004905-20240410-0928**

(регистрационный номер выписки)

**10.04.2024**

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

**из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах**

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:**

**Муниципальное унитарное предприятие «Архитектура и градостроительство муниципального образования Белореченский район»**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1132368001985**

(основной государственный регистрационный номер)

### 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2368004905
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Муниципальное унитарное предприятие «Архитектура и градостроительство муниципального образования Белореченский район»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	МУП «Архитектура и градостроительство МО Белореченский район»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	352630, Россия, Краснодарский край, Белореченск, ул. Ленина, 66, 1
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» (СРО-П-174-01102012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-174-002368004905-0880
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	03.10.2014
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

### 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 03.10.2014	Нет	Нет



### 3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

### 4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

### 5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович  
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

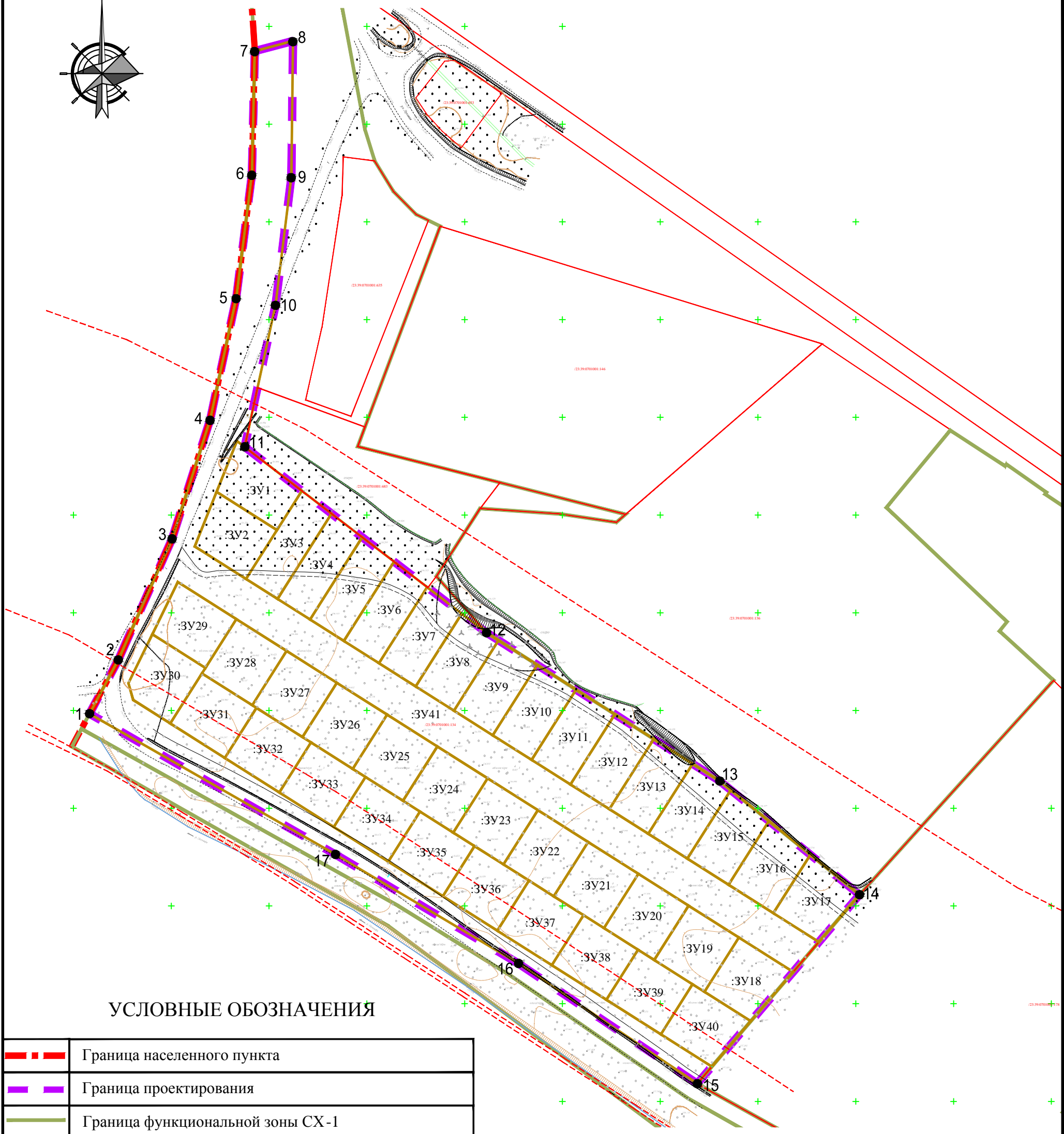
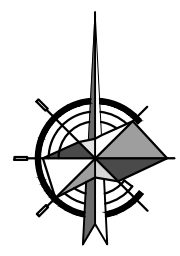
СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский



# Чертеж межевания территории



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница населенного пункта
	Граница проектирования
	Граница функциональной зоны СХ-1
	Границы существующих земельных участков, стоящих на кадастровом учете
	Границы образуемых земельных участков
	Условный номер образуемого земельного участка
	Характерные точки границы проектирования

Примечание:  
 Чертежи разработаны на топографической съемке, выполненной МКУ «Архитектура и градостроительство МО Белореченский муниципальный район» в мае 2025 г.  
 Система координат МСК-23.

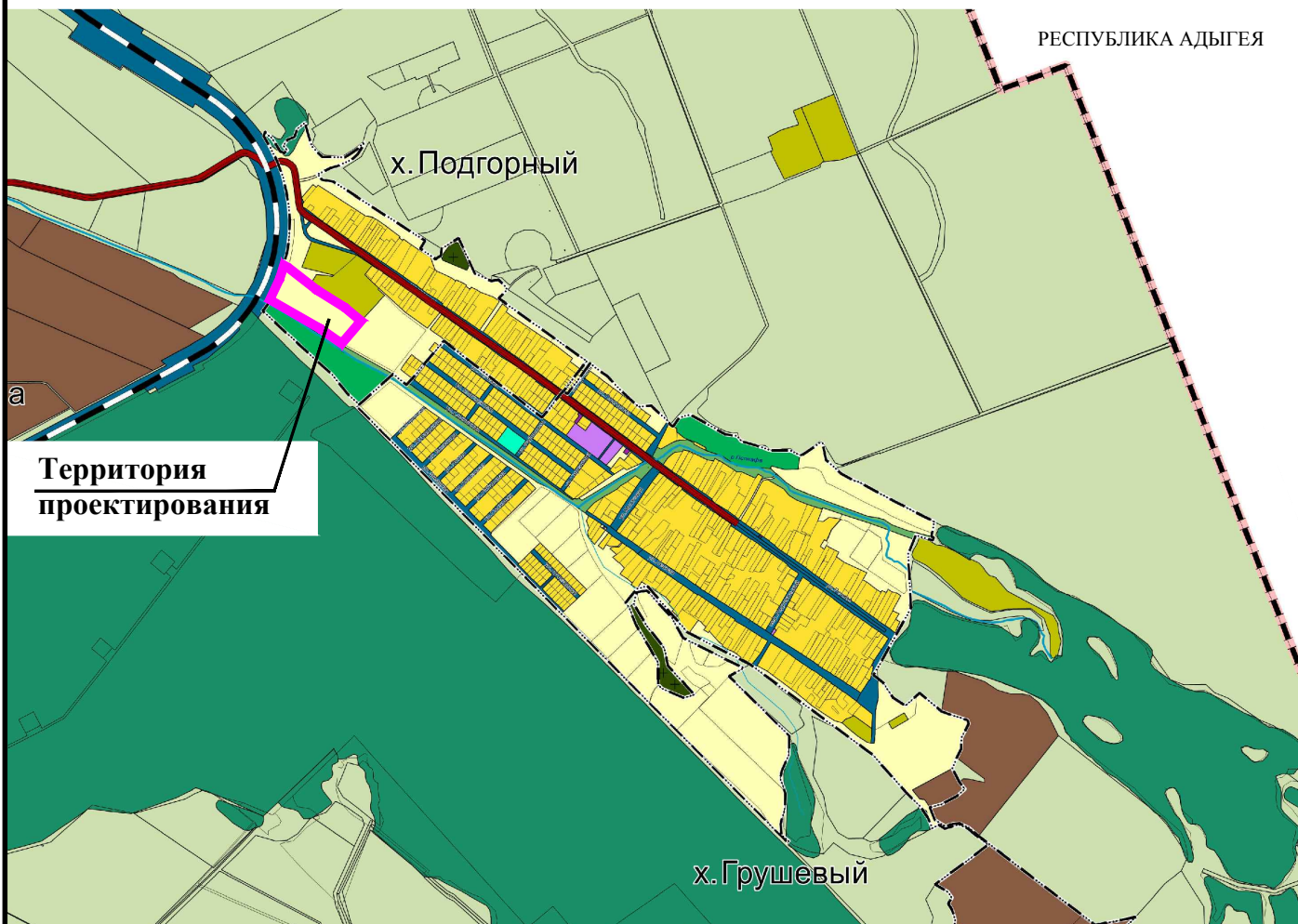
Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата
Исполнит.		Холодова		<i>[Signature]</i>	
Нач. отд.		Назаренко		<i>[Signature]</i>	




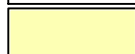



<b>25-П/11- ПМТ.ГЧ</b>		
Проект межевания территории для садоводства, по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское с.п., х. Подгорный, земельный участок с КН 23:39:0701001:134		
Проект межевания территории. Основная часть	Стадия ПМ	Лист 1
Чертеж межевания территории. М1:2000	Листов	
МКУ "Архитектура и градостроительство МО Белореченский муниципальный район"		

# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Генеральный план Родниковского сельского поселения  
 Карта современного использования территории (фрагмент)  
 х. Подгорный

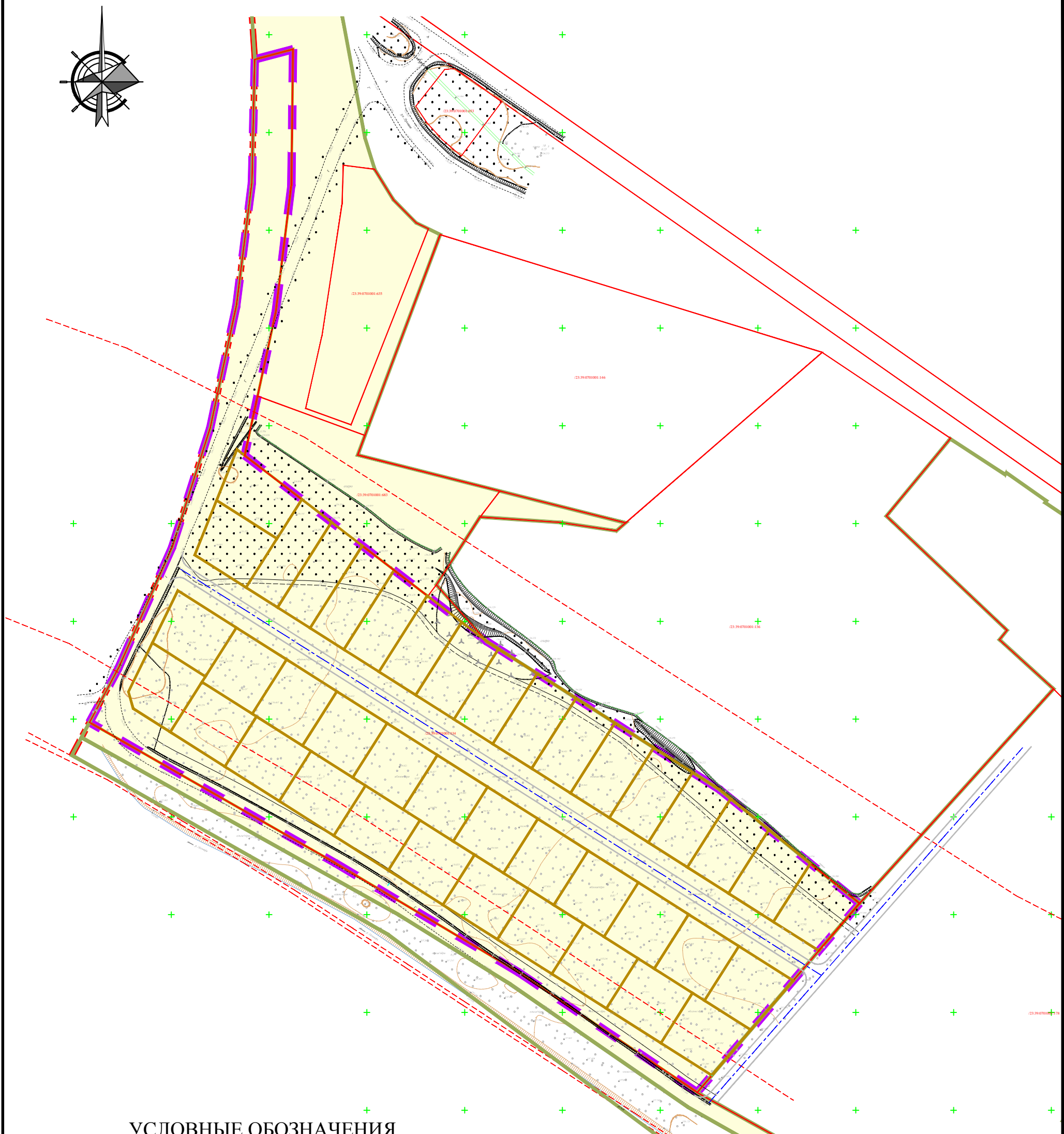
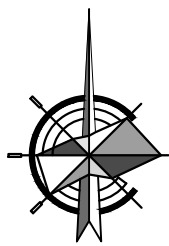


## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница субъекта Российской Федерации
-  Граница сельского поселения
-  Граница населенного пункта
-  Зона сельскохозяйственного использования
-  Лесопарковая зона
-  Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
-  Зона транспортной инфраструктуры

Взам. инв. №						<b>25-П/11- ПМТ.ГЧ</b>			
						Проект межевания территории для садоводства, по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское с.п., х. Подгорный, земельный участок с КН 23:39:0701001:134			
Подп. и дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Исполнит.	Холодова			<i>М. Холодова</i>		ПМ	2	
Инв.№ подл.	Нач. отд.	Назаренко			<i>С. Назаренко</i>		МКУ "Архитектура и градостроительство МО Белореченский муниципальный район"		
	Ситуационный план								

# Чертеж межевания территории



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница населенного пункта
	Граница проектирования
	Границы образуемых земельных участков
	Территория земель сельскохозяйственного использования

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата
Исполнит.		Холодова		<i>[Signature]</i>	
Нач. отд.		Назаренко		<i>[Signature]</i>	

### 25-П/11- ПМТ.ГЧ

Проект межевания территории для садоводства, по адресу:  
Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское с.п.,  
х. Подгорный, земельный участок с КН 23:39:0701001:134

Проект межевания территории.  
Материалы по обоснованию

Чертеж межевания территории.  
М1:2000

Стадия	Лист	Листов
ПМ	3	

МКУ "Архитектура и градостроительство МО  
Белореченский муниципальный район"